

TE KOOP

Het Toplicht 30
8251 DK Dronten

📍 Carpe Diem Makelaardij
De Redepassage 19
8254 KC Dronten

☎ 0321-311629

✉ info@carpediemmakelaardij.nl

🌐 carpediemmakelaardij.nl

€ 178.000 K.K.

Mooie hoekwoning, in de wijk "De Boeg",
geheel gemoderniseerd en aangepast aan
de woonwensen van nu.





In de wijk "De Boeg", deze mooie hoekwoning, geheel gemoderniseerd en aangepast aan de woonwensen van nu, met vrijstaande stenen berging en vrij uitzicht, zowel aan de voor- als achterzijde.

Begane grond

Entree, hal met meterkast, toilet met fonteintje en de trapopgang naar de verdieping. De opentrap is dicht gemaakt zodat extra bergruimte is ontstaan onder de trap, voorzien van een harmonikadeur.



De ruime lichte woonkamer geeft toegang tot de door een hovenier aangelegde achtertuin (2015), met hard houten veranda. Tevens is de doorgang naar de achtertuin voorzien van een aluminium schuifpui met hordeur.

De begane grond is voorzien van een laminaat vloer.







De keuken aan de voorzijde, is gedeeltelijk opengebrouwen waardoor direct contact met de woonkamer is ontstaan. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder:

- inductiekookplaat
- vaatwasser
- combimagnetron
- koelvriescombinatie

In de keuken is een eetbar voor het raam gesitueerd.







Eerste verdieping

Op de verdieping zijn aan de ruime overloop 3 slaapkamers, waarvan 1 met wastafel, een C.V. ruimte en de badkamer gelegen.



De badkamer is geheel gerenoveerd in 2011, waarbij de wasmachine uit de badkamer, in de c.v. ruimte is geplaatst. De badkamer is voorzien van een douche/stoomcabine, wastafel, toilet en designradiator.





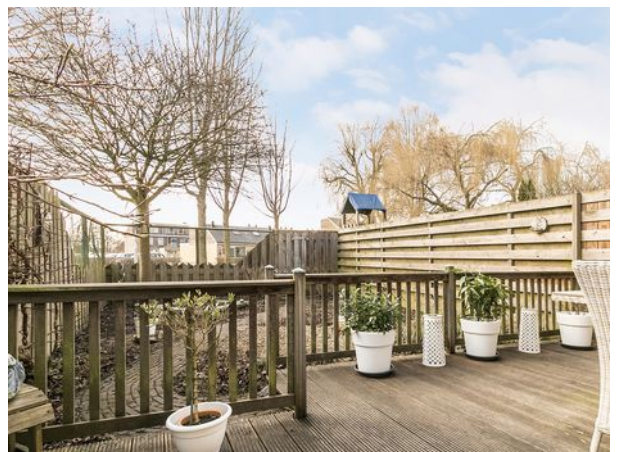


Tuin

De achtertuin is in 2015 door een hovenier opnieuw ingericht waardoor diverse borders zijn ontstaan. Er is een stenen vijvertje aangelegd. Tevens is er een hard houten veranda direct achter de woning aangebracht.

De gehele achterkant beschikt over een elektrisch bedienbaar zonnescherm.

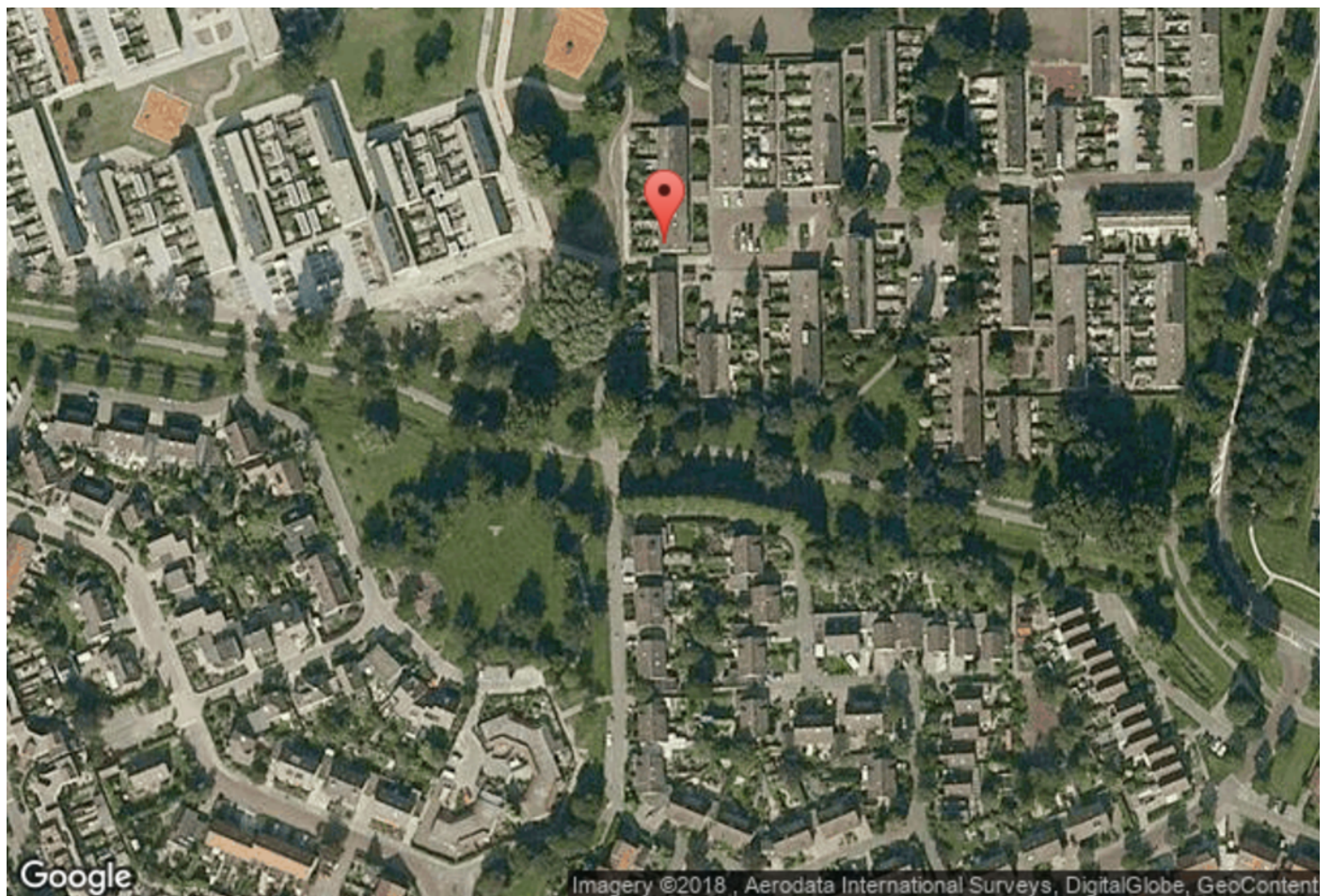
De achtertuin biedt vrij uitzicht en beschikt over een achterom.





Bijzonderheden

- Gelegen in een mooie groene wijk met voldoende parkeergelegenheid
- Goed geïsoleerde gevels door spouwmuurisolatie en overal dubbele HR+ beglazing
- Onderhoudsvrij door gemoffelde aluminium gevels inclusief draaikiepvramen en deuren
- Laminaat beklede dichte trap met extra bergruimte
- Open moderne keuken met eetbar
- Laminaatvloeren begane grond, overloop en ouderslaapkamer
- Schuifdeur naar terras, dat over de hele breedte is voorzien van een elektrisch bedienbaar zonneschermb
- Badkamer geheel gemoderniseerd
- De wasmachine en de droogtrommel zijn in de cv ruimte geplaatst
- Stenen berging met licht en elektra
- Vrij uitzicht aan voor- en achterzijde



Overdracht

Prijs	€ 178.000,- k.k.
-------	------------------

Aanvaarding	In overleg
-------------	------------

Eigendomsrechten	Geheel perceel
------------------	----------------

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning
-------------	---------------------------------------

Soort bouw	Bestaande bouw
------------	----------------

Bouwperiode	1976
-------------	------

Dakbedekking	Bitumen
--------------	---------

Type dak	Platdak
----------	---------

Isolatievormen	Volledig geïsoleerd
----------------	---------------------

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	107 m ²
--------------------	--------------------

Gebruiksoppervlakte wonen	95 m ²
---------------------------	-------------------

Inhoud	293 m ³
--------	--------------------

Oppervlakte externe bergruimte	8 m ²
--------------------------------	------------------

Indeling

Aantal bouwlagen	2
------------------	---

Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
---------------	---------------------------

Energieverbruik

Heeft een energiecertificaat	Ja
------------------------------	----

Energielabel	C
--------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
------------	-----

Bouwjaar	1997
----------	------

Combiketel	Ja
------------	----

Eigendom	Eigendom
----------	----------

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Neem contact met ons op voor meer informatie

📍 Carpe Diem Makelaardij
De Redepassage 19
8254 KC Dronten

☎ 0321-311629
✉ info@carpediemmakelaardij.nl
🌐 carpediemmakelaardij.nl

